



11. Wáberer György (61)

86,3 MILLIÁRD FORINT

A VAGYON ALAPJA: WABERER'S-EXIT, BILK, BUDAPESTI SZABADKIKÖTŐ, WABERER BIZTOSÍTÓ, LÁSZLÓTANYA, INGATLAN
FELVETT OSZTALÉK: 9,8 MILLIÁRD FORINT

▶ **A LOGISZTIKA** magyarországi királya tavaly megvált a nevét viselő cégtől, de azért nem a bankban tartja a pénzét.

▶ **NÉMI CSALÓDÁST** okozott a Wáberer's-részvények tőzsdei bevezetése a BÉT-en, és könnyen lehet, hogy az alapító is jobban szeretett volna kiszállni a cégeből. Tavaly őszi gyorsbecslésünk 32 milliárdos exitről szólt, de friss számításunk alapján az is lehet, hogy az ár nem volt sokkal több húszmilliárdnál. Persze ez még mindig elég nagy pénz, ahogy az a majdnem tízmilliárd is, amit Wáberer György csak osztalékként kivett a cégeből.

▶ **A PORTFÓLIÓBAN** maradtak még logisztikai cégek, egy biztosító, és egyre nagyobb az ingatlanvagyon is. Épül már a Markettel közös óriási irodaház a Hegyvidéken, és bontják a volt SZOT-szállót a Rózsadombon. Ezek egyelőre inkább viszik a pénzt, de nem Wáberer György az egyetlen, aki bízik az ingatlanbefektetések megtérülésében.



12. Rákosi Tamás (70)

83,3 MILLIÁRD FORINT

A VAGYON ALAPJA: IKO CSOPORT, KORÁBBI RTL-EXIT, INGATLANOK, FOGÁSZATI KLINIKÁK

▶ **A MÉDIAVÁLLALKOZÁSAIBÓL** meggazdagodott, belga állampolgárságú üzletembernek újabban két hobbi is van: az ingatlan és az egészségügy.

▶ **RÁKOSI TAMÁS CÉGEINEK** nagy részét külföldről irányítja, ami nehezíti a tisztánlátást, de az biztos, hogy vagyonának legerősebb bázisát továbbra is a média (elsősorban a televíziózás) adja. Csak már nem az RTL Klub (abból pár éve kiszállt – becslésünk szerint 35 milliárdért), hanem a TV2 háza táján.



Az Átrium épülete értékes ingatlan, Lakatosék megmentették a kultúrájának

„Az életben nincs főpróba.”
– Lakatos Péter

▶ **MÉG – KÖLTSÉGES** – hobbinak tűnik, de előbb-utóbb szép hozamot hozhat több ingatlanbefektetése is. Rákosi újtotta fel és bővítte a Pannónia Stúdió budai komplexumát, luxusapartmanokat épít szintén Budán, és épül már a szállodája is a Belgrád rakparton. (Utóbbiról részletek a Forbes Urban különszámunkban.)

▶ **TULAJDONÁBAN** van csokornyí fogászati és más magánegészségügyi klinika is. Nem óriási cégek, cserébe nyereségesek, több tízmilliót valószínűleg mindegyikért kaphatna, ha piacra dobná.

13. Lakatos Péter (56)

77 MILLIÁRD FORINT

A VAGYON ALAPJA: SZERZŐDÉSES GYÁRTÁS, OSZTALÉKOK (VIDEOTON HOLDING)

▶ **A LEGÉRTÉKESEBB** teljesen magyar kézben lévő vállalatcsoport, az ország 13. legnagyobb foglalkoztatójának számító Videoton Holding társtulajdonosa és társvezérigazgatója.



▶ **ÉV ELEJÉN KISZÁLLT** a Sziget Kft.-ből, jó okkal, a céget Gerendai Károly jó áron eladta egy befektetési csoportnak (Lakatos egy korábbi kölcsönügylet miatt lett tag a társaságban). Továbbra is többségi részese van a budapesti Akvárium klubban és társ a Bravogroupban is, ami több mobilárka kizárólagos forgalmazója, illetve a régióban több országban kizárólagos Lego-disztribútor.

▶ **FELESÉGÉVEL 2011-BEN** vásárolták meg a budapesti Margit körúton az egyko-

ri mozi, az Átrium épületét, jelenleg színház működik benne (az épületet egy forintért adták oda az üzemeltetőnek, de kikötötték, hogy színházat kell működtetniük, az ingatlanl járó kiadásokat is Lakatosék állják). A színházat öt év után (a korábbi szerződés lejárt) új csapat vette át, szeptembertől a Kultúrbrigád működteti az intézményt.



13. Sinkó Ottó (59)

77 MILLIÁRD FORINT

A VAGYON ALAPJA: SZERZŐDÉSES GYÁRTÁS, OSZTALÉKOK (VIDEOTON HOLDING)

▶ **TÖBB MINT HÚSZ** éve a Videoton társvezérigazgatója, nemcsak megmentették a fehérvári cégcsoportot, de felépítették belőle a legértékesebb magyar vállalatot.

▶ **A CSOPORT** konszolidált beszámolója szerint árbevétele 57,6 milliárd volt – Magyarországon. Az export 101 milliárd forint volt tavaly. Jól mutatja, mi húzza az eszeveszett növekedést az öt legnagyobb európai szerződéses gyártó közé tartozó Videotonnal. Sinkó a Magyar Hírlapnak azt nyilatkozta, 2017 első féléve (éves alapon) ráadásul erősebbre sikeredett, hét százalékkal nőtt a forgalmuk.

▶ **A MEGFELELŐ** munkaerő megtalálása lehet a szűk keresztmetszet, mondta a növekedési kilátások kapcsán szintén a Magyar Hírlapnak. Az első félévben négy milliárdos fejlesztést indítottak, emelték a kereseteket is, a kereslet ugyanis továbbra is magas, főleg a legerősebb külföldi számító EU-ból.

15. Leisztinger Tamás (49)

69,2 MILLIÁRD FORINT

A VAGYON ALAPJA: BEFEKTETÉSEK, INGATLAN (ARAGO HOLDING, FORRÁS NYRT., SZÁLLODÁK)

▶ **VAGYONA A FORBES** becslése szerint az ingatlanpiac felfutásával és 18 szálloda értékesítésével nőtt tavalyhoz képest.

▶ **JÁSZAI GELLÉRT** és Mészáros Lőrinc vite a Hunguest Hotels nagy részét, a 18 szállodából álló lánc négy darabját ugyanakkor megtartotta magának. Az agrárbarókról készült tavalyelőtti összeállításunkban még benne volt, de földjei nagy részét már továbbadta, azok jórészt a Flier családhoz kerültek.

▶ **A DIÓSGYŐRI** fociklubba 2011-ben szállt be, megmentőként érkezett, de az államilag erősen támogatott NB I-es mezőnyben tavaly egyedüliként veszteséggel zárt a klub mögötti gazdasági társaság. A tulajdonosokat a szövetség ráadásul tökémelesre szólította fel, hogy a klub megfeleljen a legmagasabb osztályban szükséges licenccéltételeknek, Leisztinger 550 milliót, a társtulajdonos miskolci önkormányzat 250 milliót tolt a cégbe. A csapat új, 15 ezer férőhelyes stadionját amúgy jövő februárban adhatják át, 11 milliárd forintba került.